



# Sauerland Spezial

## Hypothekeninformation

Ins Bodenlose fallende Aktienkurse, staatliche Unterstützung von angeschlagenen Banken, Staatsübernahmen von maroden Banken - Sie alle kennen die täglichen Hiobsbotschaften.

Eine sichere Kapitalanlage bieten Ihnen nach wie vor Immobilien.

In Zusammenarbeit mit unseren Hausbanken können wir für unsere Angebote Finanzierungen bis

95 % anbieten. Bei Festschreibung von 10 Jahren werden Zinsen ab 4,45 % p.a. angeboten.

Schnelle Entscheidungen der Bank sichern einen schnellen Baubeginn



### In dieser Ausgabe:

Diemelsee - Sudeck	2
Diemelsee - Rhenegge	3
Willingen—Rattlar	4
Willingen—Usseln	5
Medebach	6

## BlockhausKlaus GmbH

Telefon Inland: 0700 66 22 44 22 ++ telefoon vanuit Nederland: 0049 2389 9781680  
 mail: [vertrieb@blockhausklaus.de](mailto:vertrieb@blockhausklaus.de)

Hinweise:

Unsere Immobilienangebote beinhalten keine Hausanschlüsse, da wir zum jetzigen Zeitpunkt den Standort des Hauses auf dem Grundstück noch nicht kennen.

+++    +++    +++

Umschreibungskosten, und Grunderwerbsteuer sind in unseren Kaufpreisen enthalten!

+++    +++    +++

Die hier angebotenen Varianten sind nicht alle Möglichkeiten auf den Grundstücken. Informieren Sie sich bei uns über die Möglichkeit andere Haustypen zu bauen.

Diemelsee—Sudeck  
nur 15 km von Willingen

Unter den Ruhesuchenden und Sportbegeisterten ist die Gemeinde Diemelsee ein Insider-Tipp.

In ruhiger Ortsrandlage des Dorfes Sudeck, mit einzigartigem Ausblick in die Natur, verfügen wir über Grundstücke von 550 - 1.000 m<sup>2</sup> die mit unseren Blockhäusern bebaut werden können.

Auch Dauerwohnen



Modell Rhön II (100 m<sup>2</sup>)

Erdgeschoss:  
Wohnzimmer, offene Küche, Du/WC  
Obergeschoss:  
2 Schlafzimmer, davon eins mit Balkon

ab 129.900 EUR



Modell Mecklenburg

Erdgeschoss:  
Eingang, Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer,  
Du/WC und Terrasse  
Obergeschoss:  
zwei Schlafzimmer, davon eines mit Balkon

ab 159.000 EUR



Modell Doppelhaus

Erdgeschoss:  
Eingang, Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer,  
Du/WC und Terrasse  
Obergeschoss:  
zwei Schlafzimmer, davon eines mit Balkon

ab 209.000 EUR

Hinweise:

Unsere Immobilienangebote beinhalten keine Hausanschlüsse, da wir zum jetzigen Zeitpunkt den Standort des Hauses auf dem Grundstück noch nicht kennen.

+++ +++ +++

Umschreibungskosten, und Grunderwerbsteuer sind in unseren Kaufpreisen enthalten!

+++ +++ +++

Die hier angebotenen Varianten sind nicht alle Möglichkeiten auf den Grundstücken. Informieren Sie sich bei uns über die Möglichkeit andere Haustypen zu bauen.

Diemelsee—Rhenegge  
nur 12 km von Willingen

Unter den Ruhesuchenden und Sportbegeisterten ist die Gemeinde Diemelsee ein Insider-Tipp.

In ruhiger Ortsrandlage verfügen wir über zwei Grundstücke in S/W-Lage von je ca. 740 m<sup>2</sup> die mit unseren Blockhäusern bebaut werden können.

Eine Zusammenlegung ist möglich

Permanent wohnen ist erlaubt



Modell Rhön (ca. 70 m<sup>2</sup>)

Erdgeschoss:  
Wohnzimmer, offene Küche, Du/WC  
Keller:  
2 Schlafzimmer, , davon eines mit Balkon

ab 119.500 EUR



Modell Taunus (ca. 82 m<sup>2</sup>)

Erdgeschoss:  
Wohnzimmer, mit offener Küche, Du/WC, Terrasse

Obergeschoss:  
Zwei Schlafzimmer, davon eines mit Balkon

ab 135.700 EUR



Modell Allgäu (ca. 100 m<sup>2</sup>)

Erdgeschoss:  
Eingang, Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer,  
Du/WC mit Sauna

Obergeschoss:  
zwei Schlafzimmer (optional: Gäste WC)

ab 179.100 EUR

Hinweise:

Unsere Immobilienangebote beinhalten keine Hausanschlüsse, da wir zum jetzigen Zeitpunkt den Standort des Hauses auf dem Grundstück noch nicht kennen.

+++    +++    +++

Umschreibungskosten, und Grunderwerbsteuer sind in unseren Kaufpreisen enthalten!

+++    +++    +++

Die hier angebotenen Varianten sind nicht alle Möglichkeiten auf den Grundstücken. Informieren Sie sich bei uns über die Möglichkeit andere Haustypen zu bauen.

Willingen—Rattlar  
nur 9 km von Willingen

Unter den Ruhesuchenden und Sportbegeisterten ist die Gemeinde Diemelsee ein Insider-Tipp.

In ruhiger Waldrandlage mit einer unvergleichlichen Aussicht auf die Berge des Sauerlands verfügen wir über zwei



Modell Dommel  
(ca. 95 m<sup>2</sup>)

Erdgeschoss:  
Wohnzimmer, offene  
Küche, WC, Schlafzimer  
Keller:



## Willingen—Usseln

Gern senden wir Ihnen auf Anfrage von allen Objekten Luftbildaufnahmen und Bilder vom Grundstück, sofern vorhanden

+++ +++ +++

Bieten wir mehrere Grundstücke an, so beinhaltet der genannte Preis das kleinste Grundstück

Willingen gehört zu den bekannten Wintersportorten im Sauerland und ist über seine Grenzen hinaus bekannt.

In ruhiger Lage in nahezu unberührter Natur bieten wir zwei Grundstücke mit je 1.000 m<sup>2</sup> für die Bebauung mit unseren Blockhäusern.

Kristallklares Brunnenwasser und Aussicht auf die Schönheit der Natur vermitteln Ihnen das besondere Feeling



Modell Willingen

Erdgeschoss:  
Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Du/WC u. HWR optional  
Schlafboden, Terrasse und Kamin

ab 99.800 EUR



Modell Schwarzwald

Erdgeschoss:  
Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Du/WC

Option:  
Schlafboden, Terrasse und Kamin

ab 137.400 EUR



Modell Müritz

Erdgeschoss:  
Eingang, Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer, Du/WC mit Sauna  
Obergeschoss:  
zwei Schlafzimmer (optional: Gäste WC)

ab 139.600 EUR

## Medebach

nur wenige km zum Zentrum Medebach und Winterberg

Wichtig:

Einige Abbildungen zeigen mehrpreis-pflichtige Optionen.

Bitte fordern Sie genaue Informationen an.

Das Feriengebiet liegt ruhiger Umgebung aber dennoch nahe zum Ortskern von Medebach.

Ideal nicht nur für Ruhe- und Erholungssuchende, sondern auch für den aktiven Urlauber.

Grundstücke von 600 m<sup>2</sup>

Auch Dauerwohnen



Modell Luxemburg

Erdgeschoss:  
Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer und Du/WC,  
optional  
Geräumiger Schlafboden

**ab 99.900 EUR**

### Informationen:

[www.winterberg.de](http://www.winterberg.de)  
[www.willingen.de](http://www.willingen.de)  
[www.diemelsee.de](http://www.diemelsee.de)  
[www.medebach.de](http://www.medebach.de)



Modell Sauerland

Erdgeschoss:  
Eingang, Wohnzimmer, offene Küche und Du/WC,  
Terrasse  
Obergeschoss:  
zwei Schlafzimmer, davon eines mit Balkon

**ab 149.900 EUR**



Modell Diemelsee

Erdgeschoss:  
Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Du/WC  
Gäste WC, Sauna und Terrasse  
Obergeschoss:  
zwei Schlafzimmer, begehbare Schrank, Ruhezone

**ab 169.800,00 EUR**